A7 makelaars



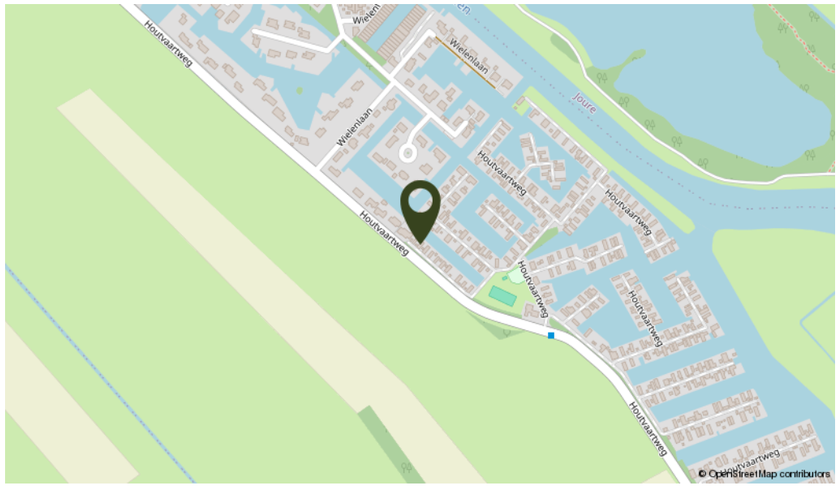
VRAAGPRIJS € 159.000 K.K.

HOUTVAARTWEG 77 2
BOORNZWAAG

KENMERKEN

Woonoppervlakte	40 m²
Inhoud	105 m³
Perceeloppervlakte	150 m²
Bouwjaar	2011
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2020
Isolatie	volledig geisoleerd
Aanvaarding	direct
Bijzonderheden	Betreft een lidmaatschaps-recht en geen eigen grond.

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Op Watersportpark "Scharsterrijn" staat dit zeer goed onderhouden en moderne chalet aan open vaarwater. Het chalet is in 2011 geplaatst en is modern ingericht. Vanaf de eigen aanlegsteiger van circa 10 meter is er een brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen en naar de overige Friese meren.

De afmeting van het chalet is 10,60 x 4 meter en bestaat uit:
entree, woonkamer met openslaande deuren naar het terras, open keuken met moderne inbouwkeuken voorzien van combi hetelucht oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. Slaapkamer 1 met 2 enkele bedden en de 2e slaapkamer met een elektrisch verstelbaar tweepersoonsbed en een grote inbouwkast. Volledig betegelde badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel en design radiator.

Verwarming en warm water middels een Nefit c.v.-combiketel (geplaatst in augustus 2020) met radiatoren. Het chalet is volledig geïsoleerd en onderhoudsarm door de kunststof kozijnen.

De tuin heeft 2 terrassen en de lounge sets blijven achter. In de tuin staat een kunststof schuur van 3 x 2 meter waar ook de wasmachine aanwezig is.

Het park is ruim opgezet en voor de kinderen is er een groot speelveld met speeltoestellen. Met uitzondering van een paar persoonlijke spullen blijft de volledige inboedel achter. U koopt een lidmaatschap in de Coöperatieve Vereniging Watersportpark "Scharsterrijn" te Boornzwaag. De parkkosten bedragen € 450,- per jaar. De kavel is voorzien voorzien van eigen gas, water en elektriciteitsaansluiting.







"Quote"























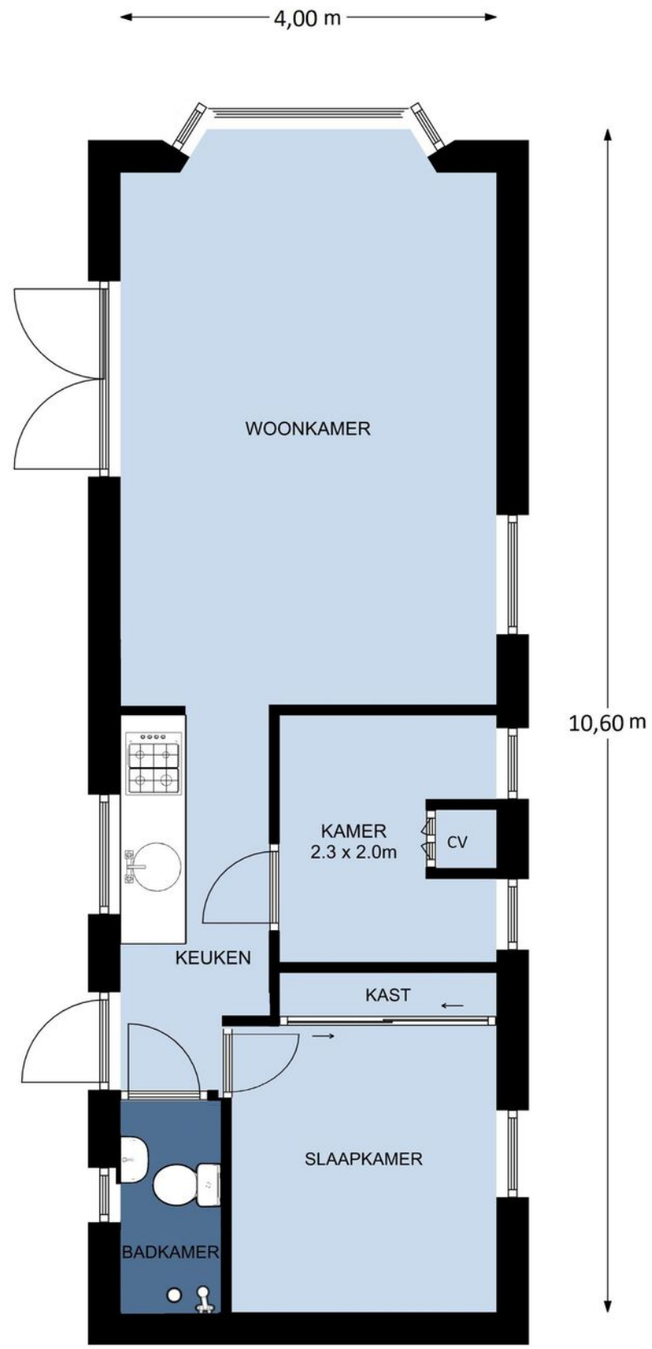








PLATTEGROND



Begane grond, Houtvaartweg 77-2 te Boornzwaag
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl