A7 makelaars



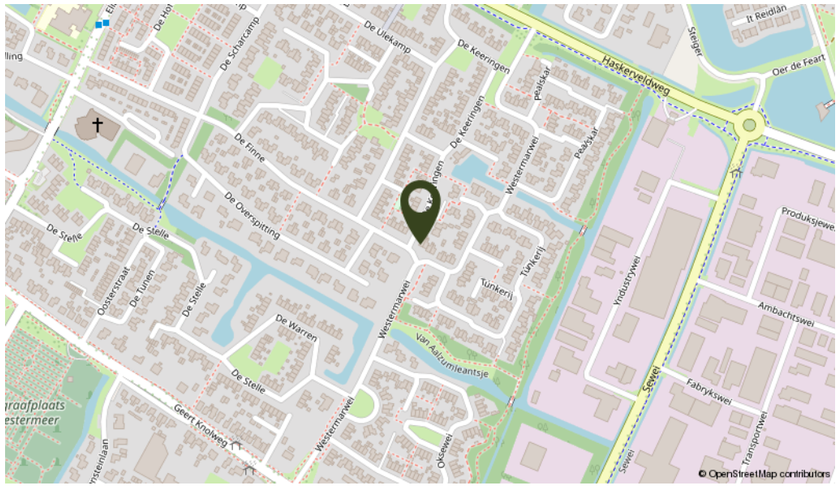
VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

WESTERMARWEI 3
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	122 m²
Inhoud	418 m³
Perceeloppervlakte	259 m²
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2002
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Op zoek naar een hoekwoning met vier slaapkamers, een garage en volop mogelijkheden om er je eigen thuis van te maken? Aan de Westermarwei 3 in Joure staat deze hoekwoning uit 1982. De woning beschikt over vijf kamers, waaronder vier slaapkamers, en heeft een voor-, zij- en achtertuin. Ook is er een vrijstaande stenen garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Met energielabel B vormt deze woning een mooie basis voor wie op zoek is naar ruimte en mogelijkheden.

Indeling: entree, hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang naar de woonkamer met open keuken. De open indeling zorgt voor een praktische verbinding tussen beide ruimtes en biedt een fijne plek om te wonen en samen te komen.
Vanuit de keuken is een ruime bijkeuken bereikbaar voorzien van de wasmachine-aansluiting en de toegang naar de achtertuin.
1e verdieping: overloop die toegang geeft naar alle overige ruimtes, waaronder 3 slaapkamers en de eenvoudige badkamer met douchehoek, toilet en wastafel.
2e verdieping: via vaste trap is de zolderverdieping te bereiken met een vaste kast voorzien van de C.V. installatie en een 4e slaapkamer.

Algemeen: gebruiksoppervlakte wonen 122 m2, inhoud 418 m3 en perceelgrootte 273 m2. De woning is voorzien van radiatoren die door een C.V. ketel (Agpo, 2002) worden verwarmd, in de woonkamer is tevens een pelletkachel aanwezig welke voor een aangename warmte zorgt op de begane grond. Met zes zonnepanelen is aandacht besteed aan energiezuinig wonen. De woning is gebouwd 1982 en heeft een mooie hoekligging in rustige woonwijk. Een praktisch pluspunt is de vrijstaande stenen garage van circa 19 m². De garage is voorzien van elektriciteit. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor één auto, naast de openbare parkeermogelijkheden in de omgeving. Tevens heeft de beschutte achtertuin een houten berging. Het dorp beschikt over een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook de uitvalswegen en mogelijkheden voor openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Er zijn diverse scholen op loopafstand.

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een garage en meerdere mogelijkheden in Joure? Kom dan kijken aan de Westermarwei 3 en ontdek wat deze woning je te bieden heeft!

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Met energielabel B vormt deze woning een mooie basis voor wie op zoek is naar ruimte en mogelijkheden!





















































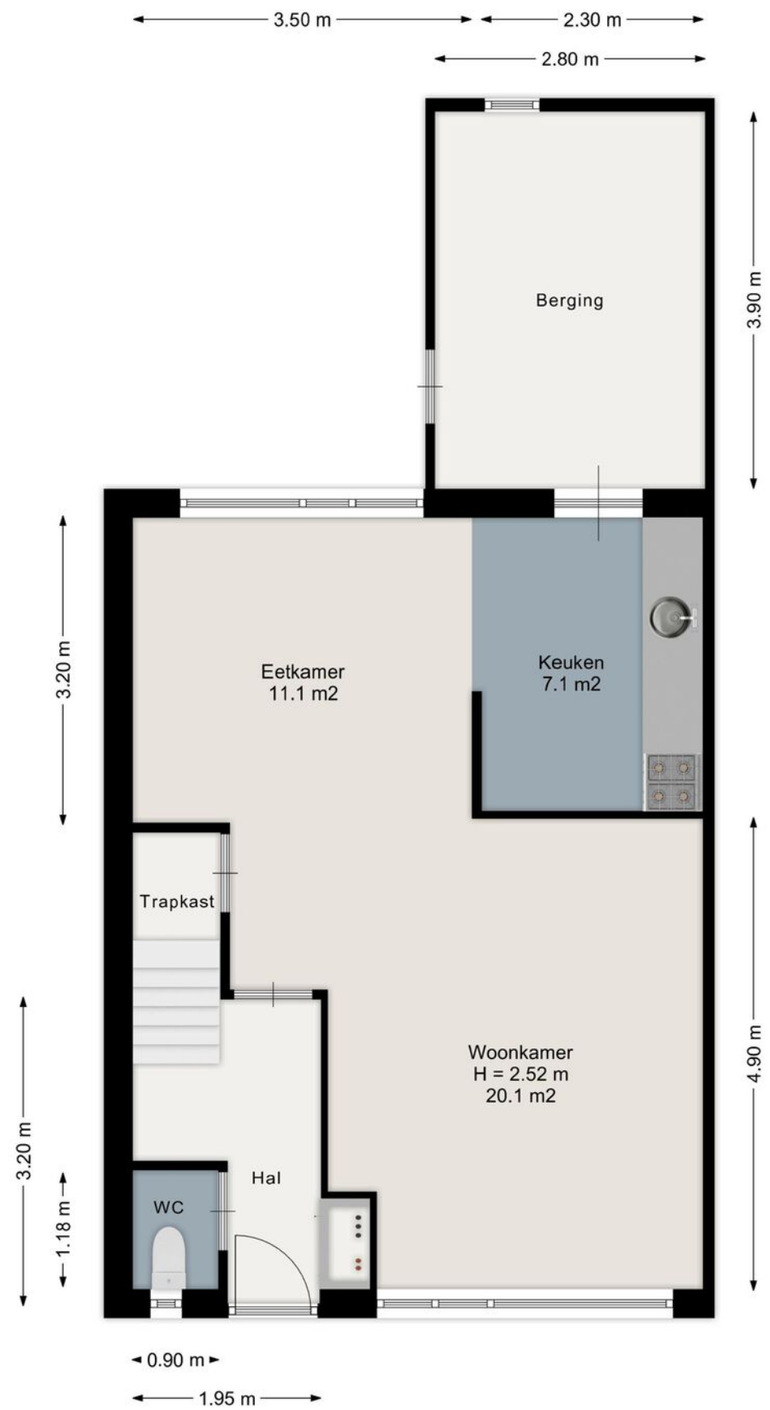






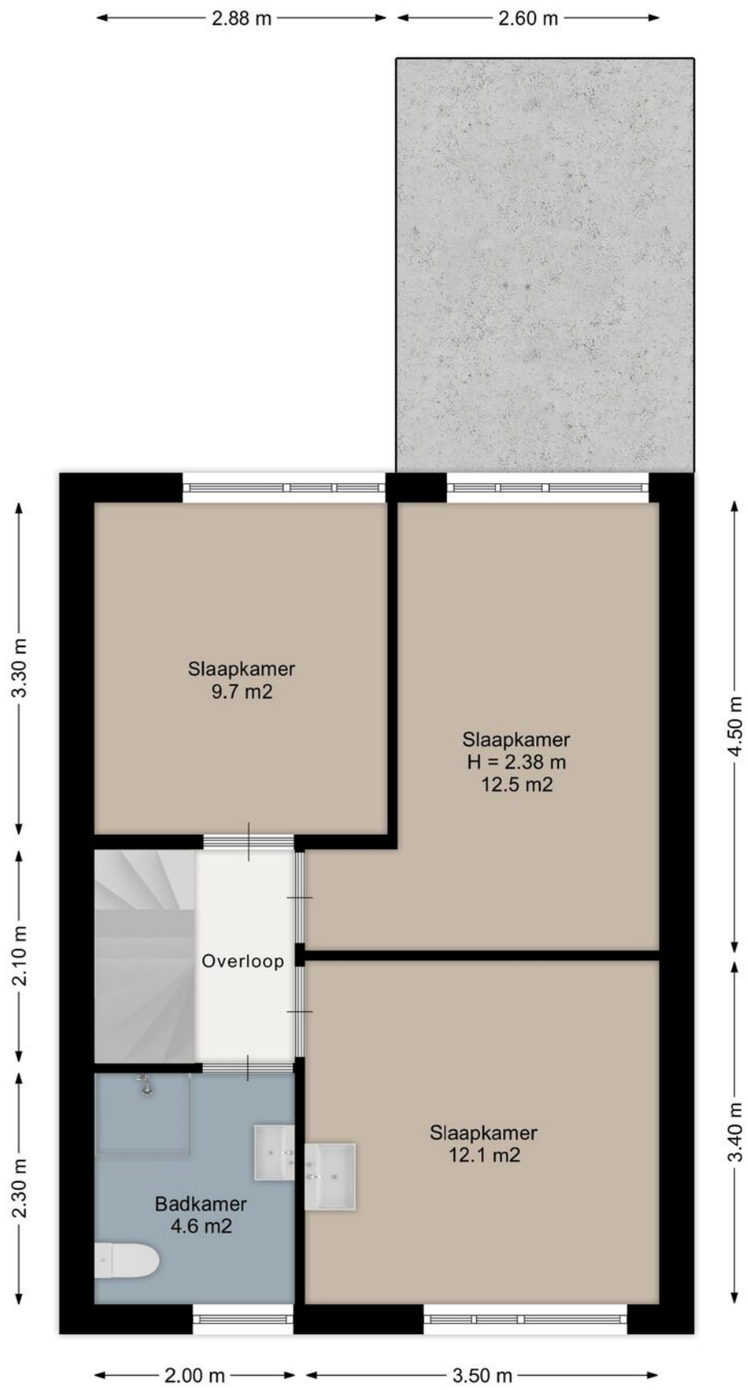


PLATTEGROND



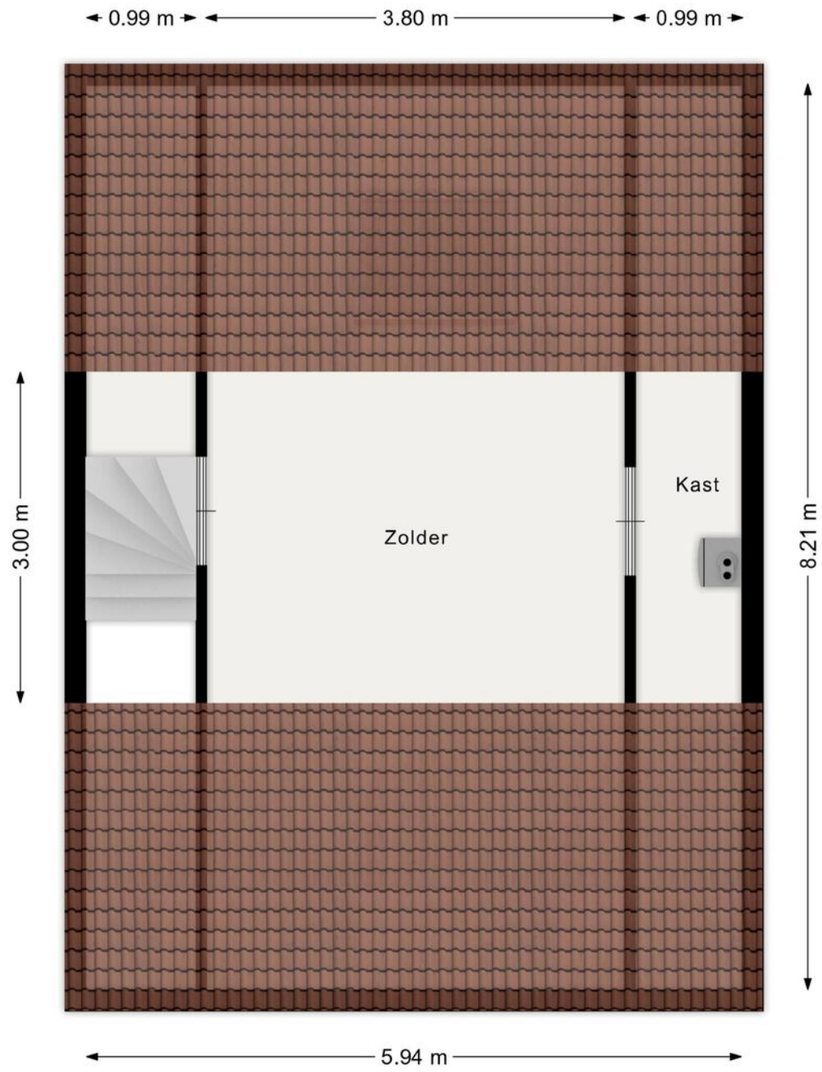
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoWes.3



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Joure
Sectie	D
Perceel	3859

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl